

Кому: ООО «Специализированный

(наименование застройщика

застройщик «Компания «РДМ»

(фамилия, имя, отчество – для граждан полное
наименование

ИНН 2204015810

организации – для юридических лиц),

659303, Российская Федерация,

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Алтайский край, г. Бийск,

пер. Гастелло, д. 6

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 23.12.2021

№ 22-RU22304000-26-2021

I. Администрация города Бийска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод
в эксплуатацию построенного, объекта капитального строительства,

Многоквартирный жилой дом, расположенный на земельном участке с кадастровым

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

номером 22:65:011421:364 по адресу: Алтайский край, г. Бийск,
ул. имени Героя Советского Союза Трофимова

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером: 22:65:011421:364

строительный адрес: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ
город Бийск, г. Бийск, ул. имени Героя Советского Союза Трофимова, з/у 37

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

22-RU22304000-68-2020 18.12.2020

22-RU22304000-17-2021, дата 05.04.2021

№ 22-RU22304000-64-2021 выдачи 19.10.2021, орган, выдавший разрешение на
строительство Отдел архитектуры и градостроительства Администрации г. Бийска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	12961,38	12968,0
в том числе надземной части	куб. м	11050,83	10922,0
Общая площадь	кв. м	3549,26	3584,2
Площадь нежилых помещений	кв. м	383,9	378,1
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты			
Эскалаторы			
Инвалидные подъемники			
Инвалидные подъемники			
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2242,61	2251,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	792,23	789,6
Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций		
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	49/2242,61	49/2251,1
1-комнатные	шт./кв. м	24/768,56	24/763,9
2-комнатные	шт./кв. м	15/759,15	15/771,0
3-комнатные	шт./кв. м	9/608,48	9/608,6
4-комнатные	шт./кв. м	1/106,42	1/107,6
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2314,01	2323,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Бетонные блоки	Бетонные блоки
Материалы стен		Кирпич	Кирпич
Материалы перекрытий		Железобетон	Железобетон
Материалы кровли		Металл	Металл
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели: боксы			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/(м ² год)	84,2	84,2

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Плиты из минеральной ваты «технофас Оптима»	Плиты из минеральной ваты «технофас Оптима»
Заполнение световых проемов		Окна пластиковые двухкамерные стеклопакеты	Окна пластиковые двухкамерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана 25.10.2021; Курасова Елена Александровна; реестровый номер кадастрового инженера – 6718 от 09.02.2011 г; СРО Ассоциация «Объединение кадастровых инженеров» № 008 от 14.09.2016 г

Глава города

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

А.П. Студеникин

(расшифровка подписи)

“ ___ ” _____ 20__ г.

М.П.

СПЕЦИАЛИСТ СЕКТОРА
«КАНЦЕЛЯРИЯ»
РЕВА О.В.
«23» «12» 2021г.